

Годовой отчет за 2022 год  
МКД шоссе Космонавтов 213

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<i>Сведения о способе управления многоквартирным домом : управляющая организация ООО «Пермская инвестиционная компания «Комфорт-Пермь»</i>		
Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №2-09
<i>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</i>		
Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный фонд Пермского края
<i>Общая характеристика многоквартирного дома</i>		
Адрес многоквартирного дома	-	Шоссе космонавтов 213
Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2009
Серия, тип постройки здания	-	Без серии
Тип дома	-	Индивидуальный
Количество этажей:	-	25
Количество подъездов	ед.	1
Количество лифтов	ед.	4
Количество помещений:	-	
- жилых	ед.	184
- нежилых	ед.	12
Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	17490
- общая площадь жилых помещений	кв. м	11202
- общая площадь нежилых помещений	кв. м	3592
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2696
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4410877:51
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20666
Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	300
Факт признания дома аварийным	-	Не признан
<i>Элементы благоустройства</i>		
Детская площадка	-	есть
Спортивная площадка	-	Есть
Другое	-	Автоматические ворота, система диспетчеризация, видеонаблюдение в МОП



2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Степень износа
Фундамент				
	Тип фундамента	-	Свайный	10%
Стены и перекрытия				
	Тип перекрытий	-	Железобетонные	10%
	Материал несущих стен	-	Монолитные колонны	5%
	Материал ограждающих стен		Газобетон	30%
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
	Тип фасада	-	Декоративная штукатурка	30%
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
	Тип крыши	-	Плоская	15%
	Тип кровли	-	Рулонная	30%
Подвалы				
	Площадь подвала по полу	кв. м	450	
Мусоропроводы				
	Тип мусоропровода	-		
	Количество мусоропроводов	ед.	1	
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
	Номер подъезда	-	1	
	Тип лифта	-	Пассажирский	
	Год ввода в эксплуатацию	-	2009	
	Номер подъезда	-	1	
	Тип лифта	-	Пассажирский	
	Год ввода в эксплуатацию	-	2009	
	Номер подъезда	-	1	
	Тип лифта	-	Грузопассажирский	
	Год ввода в эксплуатацию	-	2009	
	Номер подъезда	-	1	
	Тип лифта	-	Грузопассажирский	
	Год ввода в эксплуатацию	-	2009	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
	Вид коммунального ресурса	-	Тепло	
	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен	
	Тип прибора учета	-	ПРИМ 2300	
	Единица измерения	-	Гкал	
	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009	
	Дата поверки / замены прибора учета	-	12.04.2025	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
	Вид коммунального ресурса	-	водоснабжение	
	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен	
	Тип прибора учета	-	ВМХ 65	
	Единица измерения	-	Куб.м.	
	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009	



Дата поверки / замены прибора учета	-	31.08.2028	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
Вид коммунального ресурса	-	Электричество	
Наличие прибора учета	-	Установлен	
Тип прибора учета	-	ЦЭ-6822	
Единица измерения	-	КВтч	
Дата ввода в эксплуатацию	-	2009	
Дата поверки / замены прибора учета	-	3 квартал 2029	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
Вид коммунального ресурса	-	Электричество	
Наличие прибора учета	-	Установлен	
Тип прибора учета	-	ЦЭ-6822	
Единица измерения	-	КВтч	
Дата ввода в эксплуатацию	-	2009	
Дата поверки / замены прибора учета	-	3 квартал 2029	
Система теплоснабжения			
Тип системы теплоснабжения	-	Централизованная	10%
Система горячего водоснабжения			
Тип системы горячего водоснабжения	-	Централизованная закрытого типа	60%
Система холодного водоснабжения			
Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованная	60%
Система водоотведения			
Тип системы водоотведения	-	централизованная	30%
Система вентиляции			
Тип системы вентиляции	-		Естественная вытяжная
Система пожаротушения			
Тип системы пожаротушения	-		Автоматическая адресная аналоговая
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
Вид оборудования	-		Диспетчеризация, контроль доступа, видеонаблюдение в местах общего пользования

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества МКД

4

За январь 2022 (Постановление Администрации г. Перми №152 от 12.03.2019):

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутримдомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ежедневно	руб. / кв. м общей площади	2,87	42458,78
Содержание иного общего имущества:				
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	ежедневно	руб. / кв. м общей площади	1,2	17752,80
Уборка мест общего пользования	ежедневно по графику	руб. / кв. м общей площади	1,03	15237,82
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	2 раза в месяц	руб. / кв. м общей площади	0,29	4290,26
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	ежеквартально	руб. / кв. м общей площади	0,35	5177,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	ежемесячно	руб. / кв. м общей площади	0,96	14202,24
Содержание площадки ТКО	ежедневно	руб. / кв. м общей площади	0,29	4290,26
Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	руб. / кв. м общей площади	0,06	887,64
Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	руб. / кв. м общей площади	4,7	69531,8
Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	По мере необходимости	руб. / кв. м общей площади	0,07	1035,58
Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	По мере необходимости	руб. / кв. м общей площади	0,05	739,70
Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	По мере необходимости	руб. / кв. м общей площади	0,04	591,76
Услуги по управлению, входящие в		руб. / кв. м	5,52	81662,88



состав размера платы по содержанию жилых помещений, без комиссионного сбора банка за прием платежей ЖКУ.	5	общей площади		
Ремонт конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, в том числе работы по текущему ремонту выполненные с привлечением подрядных организаций.		руб./кв.м общей площади	5,52	81662,88

**За февраль-декабрь 2022 (Постановление Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021):**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций МКД	по мере необходимости	руб./кв.м общей площади	0,53	86249,02
Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно	руб./кв.м общей площади	10,16	1653377,44
Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно	руб./кв.м общей площади	5,33	867372,22
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	ежедневно по графику	руб./кв.м общей площади	4,00	650936,00
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и пр.		руб./кв.м общей площади	2,39	388934,26
Размер платы за текущий ремонт жилого здания		руб./кв.м общей площади	4,47	727420,98

<b>Переходящие остатки денежных средств</b>	<b>руб.</b>	
- переплата потребителями	<b>руб.</b>	<b>0</b>
- задолженность потребителей	<b>руб.</b>	<b>1 018 315,53</b>
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему</b>	<b>руб.</b>	<b>4 713 907,81</b>



<b>ремонту, в том числе:</b>			
- за содержание дома	6		
- за текущий ремонт		руб.	3 904 807,54
<b>Получено денежных средств</b>		руб.	809 100,27
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		руб.	4 691 309,79
-переплата потребителями на конец периода		руб.	0
- задолженность потребителей на конец периода		руб.	1 040 913,55

**1. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за отчетный период:**

	Выполненные работы:	Содержание ОИ	Текущий ремонт
Фундамент	<p>Произведена проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.</p> <p>Произведена проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>Произведена проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>	x	
Тех. подвал	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p>	x	
Стены дома	<p>Произведены работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	x	
Межэтажные перекрытия	<p>Произведены работы по выявлению условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,</p>	x	



	отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
Кровля	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; Произведены такелажные испытания лестниц технического этажа. Выявлено промерзание утеплителя кровельного пирога, в следствии некачественной пароизоляции (намокание утеплителя).	X	
Пожарная лестница	Произведены работы по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	X	
Мокрый фасад	Произведены работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; Частичный ремонт фасада (удаление граффити)	X	1 200,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Производилась, согласно графика, сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей; влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Дополнительная дезинсекция МОП 1-3 этаж	X	2 200,00
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный	в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда; обработка тротуаров противоскользящими реагентами; механизированная уборка снега и вывоз на полигон. очистка от мусора урн, установленных на придомовой	X (февраль-декабрь)	13 150,00 (январь)



<p>ый дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) ¼ от общих затрат ЖК</p>	<p>территории, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; произведена заливка катка.</p> <p>в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка</p> <p>Уход за зелеными насаждениями.</p> <p>Посадка цветов в клумбы на придомовой территории.</p> <p>Установка новогодней елки с подключением гирлянды.</p> <p>Консервация поливочной системы.</p> <p>Покраска бордюрного камня.</p> <p>Ремонт песочницы</p> <p>Устройство кнопок открытия калиток</p> <p>Установка урн</p>		<p>x</p>	<p>1 100,00 4 962,50 2 500,00  3 000,00 1 300,00 7 450,00 4 600,00</p>
<p>Содержание контейнерной площадки для ТБО</p>	<p>Ежедневная уборка площадки и прилегающей территории.</p> <p>Организация мест накопления бытовых и крупногабаритных отходов, ежедневная уборка. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p> <p>Устройство площадки под КГМ с ул.Мира и демонтаж площадок в квартальном проезде (1/4 от общих затрат ЖК)</p>		<p>x</p>	<p>3 925,00</p>
<p>Система дымоудаления и автоматического пожаротушения</p>	<p>Проведено ежегодное, комплексное обследование работоспособности системы пожарной безопасности</p> <p>Проведены ежеквартальные инструктажи охранного персонала на предмет срабатывания пожарной сигнализации.</p> <p>Проверены места общего пользования с 1 по 25 этажи на наличие неисправных датчиков и датчиков в сработке с занесением результатов журнал регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики</p> <p>Частичный ремонт пожарных насосов и обводной задвижки с электроприводом (не в рамках договора пожарного обслуживания)</p>		<p>x</p>	<p>3 250,00</p>
<p>Лифты.</p>	<p>1. Регулярное восстановление работоспособности лифтов с занесением</p>		<p>x</p>	



	<p>причин поломки в журнал.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Проверка и восстановление освещения кабин и шахт лифтов, замена светильников освещения кабин и замена ламп шахт лифтов</li> <li>3. Поверка диэлектрических перчаток и ковриков.</li> <li>4. При техническом обслуживании были произведены следующие замены оборудования: - Замена концевых выключателей дверей кабины Ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов с последующим устранением выявленных нарушений и дефектов. Подготовка к освидетельствованию.</li> <li>5. Ежегодное страхование лифтов (производственно-опасного объекта).</li> <li>6. Частичная покраска кабин лифтов</li> <li>7. Замена кнопок вызова на этажах (2)</li> <li>8. Замена платы управления частотным преобразователем МПУ1</li> </ol>		<p>2 890,00</p> <p>987,38</p> <p>500,00</p> <p>4 280,00</p> <p>1 250,00</p> <p>1 100,00</p> <p>3 500,00</p> <p>25 000,00</p>
<p>Инженерные коммуникации. (ИТП, системы ХГВС, канализации)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка к отопительному сезону 2022-2023 гг. (промывка домовой системы верхней и нижней зоны, замена прокладок, механическая очистка с заменой прокладок и «опрессовка» теплообменников системы горячего водоснабжения и теплообменников отопления)</li> <li>2. Ежегодная сдача системы теплоснабжения и ГВС на прочность и герметичность представителю тепловой инспекции. Сдача ИТП на готовность представителю теплоснабжающей организации.</li> <li>3. Ежегодная сдача приборов учета тепловой энергии, получение акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.</li> <li>4. Поверка ВМХ 65</li> <li>5. Поверка ПРИМ 40</li> <li>6. Замена обратного трубопровода ГВС верхней и нижней зоны с обвязкой насосов циркуляции</li> <li>7. Устройство дополнительного контура «потпитки» отопления на нижнюю зону (заниженные параметры ресурсоснабжающей организации)</li> <li>8. Ежемесячное снятие показаний приборов учета и передача отчетов в энергоснабжающую организацию.</li> <li>9. Промывка канализации в подвале жилого дома. (1 раз в месяц).</li> <li>10. Промывка канализации в подвале жилого дома. (1 раз в месяц).</li> <li>11. Прочистка фильтров на циркуляции ГВС верхней и нижней зоны с заменой прокладок (1 раз в месяц).</li> <li>12. Ежедневная работа по устранению</li> </ol>	<p>x</p> <p>x</p>	<p>66 454,00</p> <p>1 746,00</p> <p>2 309,00</p> <p>216 290,00</p> <p>14 180,00</p>



	<p>неисправностей в системе холодного и горячего водоснабжения по индивидуальным заявкам собственников.</p> <p>13. Круглосуточное аварийное обслуживание.</p> <p>14. Замена вводной задвижки Д150</p> <p>15. Ремонт аварийных участков общедомовых сетей ХГВС и отопления в МОП и квартирах (1, 2, 26, 65, 82, 103, 152, 160, 165, 168, 148, 31,36)</p>		<p>16 510,00</p> <p>57 625,00</p>
Система электроснабжения	<p>Произведена проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежемесячная проверка общедомовых приборов учета эл.энергии энергосбытовой компанией.</li> <li>2. Ежегодные профилактические работы в электрощитовых дома с оформлением паспорта-протокола измерительного комплекса. Протяжка нулевого и заземляющего провода в этажных электрощитовых жилого дома.</li> <li>3. Смена перегоревших ламп в местах общего пользования , неисправных светильников и выключателей.</li> <li>4. Осмотры и профилактические работы электротехнических устройств в МОП.</li> <li>5. Ежедневная проверка автоматов освещения мест общего пользования.</li> <li>6. Ежемесячное снятие показаний электросчетчиков, общедомовых и офисных и передача отчета в энергоснабжающую организацию.</li> <li>7. Круглосуточное аварийное обслуживание</li> </ol>	х	<p>3 250,00</p>
Диспетчеризация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежемесячное обслуживание пульта диспетчеризации «Парсек».</li> <li>2. Ремонт датчиков открытия дверей</li> </ol>		<p>30 000,00</p> <p>580,00</p>



Строительные конструкции	1. Контроль за переустройством и <sup>11</sup> перепланировкой жилых и офисных помещений, согласование строительной документации по прокладке инженерных коммуникаций, по переоборудованию и реконструкции.	x	
	2. Обслуживание систем вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек.		105 000,00
	3. Частичный ремонт МОП (лифтовые холлы)		4 975,00
	4. Тепловизионное обследование электросилового оборудования		107 777,00
	5. Ремонт входной группы жилого дома, устройство резинового покрытия, асфальта и дренажной канализации		90 847,00
	6. Ремонт эксплуатируемой кровли пристроя №1 внутри помещения		20 000,00
	7. Ремонт квартиры 151 после затопления		11 500,00
	8. Ремонт нежилого помещения после затопления		13 000,00
	9. Ремонт деревянных дверей, замена замков, пружин, доводчиков и т.д.		8 956,00

## 2. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Объект ОИ	Дата начала действия договора	Стоимость по договору (руб/в мес)
ОАО «Ростелеком»	Технический этаж	25.05.2010	600
ОАО «Вымпелком»	Технический этаж	16.05.2013	1000
ОАО «Эр-Телеком Холдинг»	Технический этаж	01.06.2010	500
ГУ МВД Пермского края	Технический этаж	01.01.2018	10800
ООО «Альфа-Вендинг»	Холл первого этажа (аппарат по очистке воды)	01.04.2016	2500

## 3. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Вид коммунальной услуги (Холодное водоснабжение)</b>	-	<b>ХВС</b>
Единица измерения	-	Куб.м.
Тариф, установленный для потребителей:	руб. За 1 куб.м	
-жилые помещения с 01.01.2022 по 30.11.2022/ 01.12.2022 по 31.12.2022		33,03/36,00
-нежилые помещения с 01.01.2022 по 30.11.2022/ 01.12.2022 по 31.12.2022		52,62
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 №350-в и 317-в от 28.11.2022
Потрачено за год	Куб.м	12673
Начислено потребителям	руб	428 931,53
Оплачено потребителями	руб	414 261,62



Задолженность потребителей (с учетом переходящей задолженности 2021года)	руб	86 123,82
Начислено поставщиком	руб	428 931,53
Оплачено поставщику	руб	482 627,54
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
<b>Вид коммунальной услуги (водоотведение)</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Единица измерения	-	Куб.м.
Тариф, установленный для потребителей:	руб.	
-жилые помещения с 01.01.2022 по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 30.11.2022 с 01.12.2022и по 31.12.2022		27,14 29,04 31,67
-нежилые помещения с 01.01.2022 по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 30.11.2022 с 01.12.2022и по 31.12.2022		53,88/58,75
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 №350-в и 317-в от28.11.2022
Потрачено за год	Куб.м	18830
Начислено потребителям	руб	540 501,69
Оплачено потребителями	руб	514 968,98
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	101 662,78
Начислено поставщиком	руб	540 501,69
Оплачено поставщику	руб	595 795,63
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
<b>Вид коммунальной услуги (Холодная вода для нужд ГВС)</b>	-	<b>ХВС для ГВС</b>
Единица измерения	-	Куб.м.
Тариф, установленный для потребителей:	руб. За 1 куб.м	
-жилые помещения с 01.01.2022 по 30.11.2022/ 01.12.2022 по 31.12.2022 -нежилые помещения с 01.01.2022 по 30.11.2022/ 01.12.2022 по 31.12.2022		33,03/36,00 52,62
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 №350-в и 317-в от28.11.2022
Потрачено за год	Куб.м	6157
Начислено потребителям	руб	203 804,14
Оплачено потребителями	руб	198 667,93
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	47 262,13
Начислено поставщиком	руб	203 804,14
Оплачено поставщику	руб	195 028,44

**Наименование параметра**

**Ед. изм.**

**Значение**



<b>Вид коммунальной услуги (Электроснабжение)</b>	-	<b>электроснабжение</b>
Единица измерения	-	кВт*ч
Тариф, установленный для потребителей (одноставочный/дневной/ночной):	руб.	
-жилые помещения с 01.01.2022 по 30.06.2022		3,25/3,28/2,10
с 01.07.2022 по 30.11.2022		3,40/3,43/2,20
с 01.12.2022и по 31.12.2022		3,71/3,89/2,39
-нежилые помещения с 01.01.2022 по 30.06.2022		7,55/7,94/8,58/8,16
с 01.07.2022 по 30.11.2022		
с 01.12.2022и по 31.12.2022		
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Пермэнергосбыт»
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 №30-э и №6-э от 18.11.2022
Потрачено за год	кВт*ч	495149
Начислено потребителям	руб	1 657 321,31
Оплачено потребителями	руб	1 615 901,38
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	307 947,52
Начислено поставщиком	руб	1 657 321,31
Оплачено поставщику	руб	1 789 546,34

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Вид коммунальной услуги (Подогрев воды)</b>	-	<b>Подогрев</b>
Единица измерения	-	Гкал
Тариф, установленный для потребителей	руб.	
с 01.01.2022 по 30.06.2022		1519,94
с 01.07.2022 по 30.11.2022		1626,34
с 01.12.2022и по 31.12.2022		1772,71
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Подогрев в ИТП здания
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 №320-т и №200-т от 20.11.2022
Потрачено за год	Гкал	422
Начислено потребителям	руб	672 702,66
Оплачено потребителями	руб	648 259,59
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	179 520,86
Начислено поставщиком	руб	672 702,66
Оплачено поставщику	руб	662 782,84

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Вид коммунальной услуги (отопление)</b>	-	<b>Отопление</b>
Единица измерения	-	Гкал
Тариф, установленный для потребителей	руб.	
с 01.01.2022 по 30.06.2022		1519,94
с 01.07.2022 по 30.11.2022		1626,34
с 01.12.2022и по 31.12.2022		1772,71
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Т Плюс»



Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020 №320-т и №200-т от 20.11.2022
Потрачено за год	Гкал	1442
Начислено потребителям	руб	2 347 227,35
Оплачено потребителями	руб	2 292 085,15
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	544 199,87
Начислено поставщиком	руб	2 347 227,35
Оплачено поставщику	руб	2 269 563,11
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
<b>Вид коммунальной услуги (твердые коммунальные отходы)</b>	-	<b>ТКО</b>
Единица измерения	-	За 1 проживающего
Тариф, установленный для потребителей -жилые помещения с 01.01.2022 по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 30.11.2022 с 01.12.2022и по 31.12.2022	руб.	82,91 88,20 117,34/117,18
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Теплоэнерго
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2021 №40-о, 29.11.2022 №27-о, Приказ Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края от 13.12.2019 №СЭД-24-02-46-145, от 20.09.2022 №24-04-01-04-245
Потрачено за год	кг	56760
Начислено потребителям	руб	364 280,13
Оплачено потребителями	руб	350 948,84
Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2021 года)	руб	74 905,80
Начислено поставщиком	руб	364 280,13
Оплачено поставщику	руб	359 547,97

#### 4. Сведения о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
Единица измерения	-	Руб. *кв.м.
Стоимость на единицу измерения		
Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,07
Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,20/0,21
Холодная вода	руб.	0,07
Электроэнергия	руб.	2,31/2,42/2,54
Водоотведение	руб.	0,05/0,06
Годовая стоимость		
Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	<b>13133,96</b>
Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	<b>41297,34</b>
Холодная вода	руб.	<b>13133,96</b>



Электроэнергия	руб.	495917,90
Водоотведение	руб.	23096,02
Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	
Основание установления стоимости работы (услуги)	-	
Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

20.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
21.	- переплата потребителями	руб.	0
22.	- задолженность потребителей	руб.	1 161 947,16
23.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
24.	- переплата потребителями	руб.	0
25.	Начислено потребителям	руб.	6 214 768,81
26.	Оплачено потребителями	руб.	6 035 093,49
27.	Задолженность потребителей	руб.	1 341 622,78

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	87
29	Направлено исковых заявлений	ед.	23
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 700,00

**Информация о полученных денежных средствах от использования общего имущества**

	Получено денежных средств	руб	209 258,00
	Использовано денежных средств:	руб	
	Обслуживание автоматических ворот, калиток и системы видеонаблюдения		35 100,00
	Химчистка коврика в холле 1 этажа (договор аренды)		14 592,00
	Прочие затраты (налог, работа бухгалтера, снятие показаний, контроль доступа и др.) 10%.		20 925,00

ВрИО Генерального директора  
ООО «ПИК «Комфорт-Пермь»

Гл. бухгалтер  
ООО «ПИК «Комфорт-Пермь»

*И.А. Налбандян*



В. Смирнов

И.А. Налбандян