

**Годовой отчет за 2020 год
МКД улица Мира дом 113**

Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №1/2019 от 07.12.2019
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный фонд Пермского края
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Улица Мира д.113
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1983
7.	Серия, тип постройки здания	-	Вез серии
8.	Тип дома	-	Индивидуальный
9.	Количество этажей:	-	9
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	6
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	216
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	11379
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2074,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4413835:28
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
Элементы благоустройства			
25.	Детская площадка	-	есть
26.	Спортивная площадка	-	Есть
27.	Другое	-	

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Ж/б стеновые панели
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Декоративная отделка стеновых панелей
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли (мягкая, наплавляемая)	-	Рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1805
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	сухой
10.	Количество мусоропроводов	ед.	6
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
11.	Номер подъезда	-	2
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
11.	Номер подъезда	-	3
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
11.	Номер подъезда	-	4
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
14.	Номер подъезда	-	5
15.	Тип лифта	-	пассажирский
16.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
17.	Номер подъезда	-	6
18.	Тип лифта	-	пассажирский
19.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепло
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен
16.	Тип прибора учета	-	ТСРВ 023
17.	Единица измерения	-	Гкал

18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2020
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	20.07.2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	ХВС
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	ВМХ 65
17.	Единица измерения		-	Куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	31.08.2022
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
	Вид коммунального ресурса			ГВС
	Наличие прибора учета (установлен)			установлен
	Тип прибора учета			ТСРВ 034
	Единица измерения			Гкалл
	Дата ввода в эксплуатацию			2020
	Вид коммунального ресурса			20.07.2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	ЦЭ-6822
17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2008
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2021
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	ЦЭ-6822
17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2008
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2021
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	Нева 323
17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2017
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	Нева 323
17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2017
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	Нева 323

17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2017
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса		-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)		-	Установлен
16.	Тип прибора учета		-	Нева 323
17.	Единица измерения		-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию		-	2017
19.	Дата поверки / замены прибора учета		-	3 квартал 2024
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения		-	Централизованная
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения		-	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения		-	централизованная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения		-	централизованная
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции		-	Естественная вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения		-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)				
31.	Вид оборудования		-	Диспетчеризация,

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилых помещений 6-11 этажных домов с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
5.	Годовая стоимость	Руб.	439684,56
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
5.	Годовая стоимость	руб	143375,4
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
5.	Годовая стоимость	руб	137913,48
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция по
3.	Единица измерения	-	уничтожению грызунов и насекомых
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Руб*кв.м.
5.	Годовая стоимость	руб	0,24
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	32771,52
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми» По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание дымоходов и
3.	Единица измерения	-	вентиляционных шахт
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Руб*кв.м.
5.	Годовая стоимость	руб	0,38
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	51888,24
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми» По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание мусоропроводов
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
5.	Годовая стоимость	руб	195263,64
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
----------	------------------------	----------	----------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание мест накопления ТКО
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
5.	Годовая стоимость	руб	39598,92
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
5.	Годовая стоимость	руб	622658,88
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
5.	Годовая стоимость	руб	20482,2
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Сбор, передача в спец. организации ртутьсодержащих ламп
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
5.	Годовая стоимость	руб	8192,88
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению МКД
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,11
5.	Годовая стоимость	руб	970856,28
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по текущему ремонту общего имущества
жилых помещений 6-11этажных с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,85
5.	Годовая стоимость	руб	798805,8
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
3.	Единица измерения	-	Руб.*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения		
4.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,15
4.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,60
4.3.	Холодная вода	руб.	0,15
4.4.	Электроэнергия	руб.	1,45 / 1,58 / 1,89
4.5.	Водоотведение	руб.	0,21
5.	Годовая стоимость		
5.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	17408,96
5.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	70014,74
5.3.	Холодная вода	руб.	17408,96
5.4.	Электроэнергия	руб.	130026,57
5.5.	Водоотведение	руб.	25451,68
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.01.2020-31.12.2020 01.01.2020*30.06.2020 01.07.2020-31.12.2020
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики пермского края 20.12.2019 №405-в Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики пермского края 12.12.2019 №20-э
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный фонд Капитального ремонта Пермского края
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м	руб.	9,36

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 1/2019 от 07.12.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол 2/12/2020 от 21.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2884254,02
8.	- за содержание дома	руб.	2218656,4
9.	- за текущий ремонт,	руб.	665597,62
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2439585,82
11.	- денежных средств от потребителей	руб.	
12.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- прочие поступления	руб.	0
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2439585,82
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
17.	- переплата потребителями	руб.	0
18.	- задолженность потребителей	руб.	444668,20

19. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за отчетный период:

Лифты.	ремонт лифта в 6 подъезде	
	диспетчеризация	
Инженерные коммуникации. Отопления, узлы учета	Восстановления проектной документации на УУ	
	Диагностирование и ремонт приборов учета тепловой энергии	
	Поверка	
	подготовка к отопительному периоду. Испытание на прочность и герметичность. Промывка системы отопления.	
Общедомовая система ХВС, ГВС и канализации	Ремонт трубопроводов ХГВС, ремонт ливневой канализации	
Электроснабжение.	замена ламп в МОП	
	ремонтные работы на сетях эл.снабжения в.т.ч подключение новогодней ели	
	ремонт подъезда № 4	
Строительные конструкции.	замена окон подъезда № 4	
	ремонт подъезда № 2 8-9 этажи	

**Благоустройство и
территория.**

ремонт клапана мусоропровода 2 подъезд	
изготовление дубликатов ключей	
ремонт ДИК (качель)	
Промывка мусоропровода	
покраска входных групп	
покраска скамеек и ограждения	
кронирование	
вывоз мусора с придомовой территории	
уборка и вывоз снега	
песко-соляная смесь	
адресный указатель	
Доски и кармашки для объявлений	

ВРИО Генерального директора
ООО «Пермская инвестиционная
компания «Комофорт-Пермь»

Гл. бухгалтер
ООО «Пермская инвестиционная
компания «Комофорт-Пермь»



С.В Смирнов

И.А. Налбандян