

Годовой отчет за 2020 год
МКД шоссе Космонавтов 213

Общие сведения о многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №2-09
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный фонд Пермского края
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Шоссе Космонавтов 213
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2009
7.	Серия, тип постройки здания	-	Без серии
8.	Тип дома	-	Индивидуальный
9.	Количество этажей:	-	25
10.	- наибольшее	ед.	25
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	184
16.	- нежилых	ед.	12
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	17490
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	11202
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	3592
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2696
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4410877:51
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20666
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	300
24.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
Элементы благоустройства			
25.	Детская площадка	-	есть
26.	Спортивная площадка	-	Есть
27.	Другое	-	Автоматические ворота

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Декоративная штукатурка
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли (мягкая, наплавляемая)	-	Рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	450
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепло
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен
16.	Тип прибора учета	-	ПРИМ 2300
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	23.03.2021
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ВМХ 65
17.	Единица измерения	-	Куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009

19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	31.08.2022
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ЦЭ-6822
17.	Единица измерения	-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	3 квартал 2029
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электричество
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ЦЭ-6822
17.	Единица измерения	-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	3 квартал 2029
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Централизованная
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованная
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	централизованная
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Естественная вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая адресная аналоговая
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	Диспетчеризация, контроль доступа, видеонаблюдение мест общего пользования

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилых помещений 12-этажных и выше благоустроенных домов без газоснабжения ⁴

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
5.	Годовая стоимость	Руб.	509505,36
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
5.	Годовая стоимость	руб	213033,6
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
5.	Годовая стоимость	руб	182853,84
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
5.	Годовая стоимость	руб	51483,12
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
5.	Годовая стоимость	руб	62134,8
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
5.	Годовая стоимость	руб	170426,88
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание мест накопления ТКО
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
5.	Годовая стоимость	руб	51483,12
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
5.	Годовая стоимость	руб	834381,6
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
5.	Годовая стоимость	руб	28404,48
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Сбор, передача в спец. организации
3.	Единица измерения	-	ртутьсодержащих ламп
4.	Стоимость на единицу измерения	-	Руб*кв.м.
5.	Годовая стоимость	руб.	0,06
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	руб	10651,68
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми» Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению МКД
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,52
5.	Годовая стоимость	руб	979954,56
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по текущему ремонту общего имущества жилых помещений 12-этажных и выше благоустроенных домов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,52
5.	Годовая стоимость	руб	979954,56
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 12.03.2019 № 152 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе

8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Перми» Ежедневно
----	----------------------------------------------	---	---------------------

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
3.	Единица измерения	-	Руб. *кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения		
4.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,08
4.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,24
4.3.	Холодная вода	руб.	0,08
4.4.	Электроэнергия	руб.	2,35 / 2,43
4.5.	Водоотведение	руб.	0,05
5.	Годовая стоимость		
5.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	12536,87
5.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	36130,82
5.3.	Холодная вода	руб.	12536,87
5.4.	Электроэнергия	руб.	358287,37
5.5.	Водоотведение	руб.	18928,85
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.01.2020-31.12.2020 01.01.2020*30.06.2020 01.07.2020-31.12.2020
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики пермского края 20.12.2019 №405-в Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики пермского края 12.12.2019 №20-э
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (<i>Холодное водоснабжение</i>)	-	ХВС
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения с 01.01.2020 по 31.12.2020 -нежилые помещения с 01.01.2018 по 31.12.2020	руб.	33,03 48,28
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2019 №405-в
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020
8.	Потрачено за год	Куб.м	11543
9.	Начислено потребителям	руб	383547,21
10.	Оплачено потребителями	руб	385716,98
11.	Задолженность потребителей (с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	82828,65
12.	Начислено поставщиком	руб	383547,21
13.	Оплачено поставщику	руб	345891,53
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (<i>водоотведение</i>)	-	Водоотведение
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения с 01.01.2020 по 30.06.2020 -жилые помещения с 01.07.2020 по 31.12.2020 -нежилые помещения с 01.01.2020 по 30.06.2020 -нежилые помещения с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб.	23,14 24,82 37,48 43,90
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2019 №405-в
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020 01.07.2020
8.	Потрачено за год	Куб.м	18459
9.	Начислено потребителям	руб	444557,80
10.	Оплачено потребителями	руб	438497,52
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	104200,00
12.	Начислено поставщиком	руб	444557,80
13.	Оплачено поставщику	руб	400408,32

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (Холодная вода для нужд ГВС)	-	ХВС
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения с 01.01.2020 по 31.12.2020 -нежилые помещения с 01.01.2020 по 31.12.2020	руб.	33,03 48,28
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2019 №405-в
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020
8.	Потрачено за год	Куб.м	6916
9.	Начислено потребителям	руб	228435,48
10.	Оплачено потребителями	руб	224130,07
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	66609,84
12.	Начислено поставщиком	руб	228435,48
13.	Оплачено поставщику	руб	207241,26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (Электроснабжение)	-	электроснабжение
3.	Единица измерения	-	кВт*ч
4.	Тариф, установленный для потребителей (дневной/ночной): -жилые помещения с 01.01.2020 по 30.06.2020 -жилые помещения с 01.07.2020 по 31.12.2020 -нежилые помещения с 01.01.2020 по 31.12.2020	руб.	2,99/1,91 3,12/2,00 7,15
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Пермэнергосбыт»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 12.12.2019 №20-э
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020 01.07.2020
8.	Потрачено за год	кВт*ч	430381
9.	Начислено потребителям	руб	1421687,97
10.	Оплачено потребителями	руб	1369230,1
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	289808,13
12.	Начислено поставщиком	руб	1275841,98

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (<i>Подогрев воды</i>)	-	Подогрев
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей -жилые помещения с 01.01.2020 по 30.06.2020 -жилые помещения с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб.	1423,06 1461,48
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Подогрев в ИТП здания
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 17.01.2020 №4-вг
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020 01.07.2020
8.	Потрачено за год	Гкал	506,85
9.	Начислено потребителям	руб	676124,46
10.	Оплачено потребителями	руб	662710,51
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	207258,79
12.	Начислено поставщиком	руб	676124,46
13.	Оплачено поставщику	руб	565732,46

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги (<i>отопление</i>)	-	Отопление
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей -жилые помещения с 01.01.2020 по 30.06.2020 -жилые помещения с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб.	1423,06 1461,48
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Т Плюс» филиал Пермский
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 17.01.2020 №4-вг
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2020 01.07.2020
8.	Потрачено за год	Гкал	1403,48
9.	Начислено потребителям	руб	2167517,63
10.	Оплачено потребителями	руб	2042253,7
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	521305,2
12.	Начислено поставщиком	руб	2167517,63
13.	Оплачено поставщику	руб	1813623,28

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме ¹²

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Технический этаж
3.	Назначение объекта общего имущества	-	Размещение коммуникаций и инж.оборудования
4.	Заключенные договора использования общего имущества		
4.1.	Наименование пользователя		ОАО «Ростелеком»
4.1.1.	Дата начала действия договора		25.05.2010
4.1.2.	Стоимость по договору в месяц	руб.	600
4.2.	Наименование пользователя		ОАО «Эр-Телеком Холдинг»
4.2.1.	Дата начала действия договора		01.06.2010
4.2.2.	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
4.3.	Наименование пользователя		ОАО «Вымпелком»
4.3.1.	Дата начала действия договора		16.05.2013
4.3.2.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
4.4.	Наименование пользователя		ГУ МВД Пермского края
4.4.1.	Дата начала действия договора		01.01.2018
4.4.2.	Стоимость по договору в месяц	руб.	6000
5.1.	Наименование пользователя		ООО «Альфа-Вендинг»
5.2.	Дата начала действия договора		01.04.2016
5.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2500

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный фонд Капитального ремонта Пермского края
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м	руб.	9,36

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 2-09 от 02.09.2009
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол 17/01 от 17.01.2011
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол б/н от 03.06.2015
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол б/н от 07.07.2016
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол б/н от 30.04.2017

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	1152564,9
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4074267,60
8.	- за содержание дома (в т.ч. услуги по управлению)	руб.	3094313,04
9.	- за текущий ремонт.	руб.	979954,56
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 949 469,36
11.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 949 469,36
12.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- прочие поступления	руб.	0
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 949 469,36
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
17.	- переплата потребителями	руб.	0
18.	- задолженность потребителей	руб.	1277363,14
19. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за отчетный период:			
	Выполненные работы:		
Фундамент	<p>Произведена проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.</p> <p>Произведена проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>Произведена проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>		
Тех. подвал	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</p>		
Стены дома	<p>Произведены работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		

	<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>Произведено наружное тепловизионное обследование, с составлением паспорта.</p>
Межэтажные перекрытия	<p>Произведены работы по выявлению условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>
Кровля	<p>Произведена проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов;</p> <p>Произведены такелажные испытания лестниц технического этажа.</p> <p>Произведен частичный ремонт кровли в нежилом помещении пристрой №2.</p>
Пожарная лестница	<p>Произведены работы по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>Произведен местный ремонт покрытия поручня из ПВХ.</p>
Мокрый фасад	<p>Произведены работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Производилась, согласно графика, сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Проведены противоэпидемиологические мероприятия.</p>
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	<p>в холодный период года:</p> <p>сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда; обработка тротуаров противоскользящими реагентами;</p> <p>механизированная уборка снега и вывоз на полигон.</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p>

<p>иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</p>	<p>произведена заливка катка. в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов, подсев травы; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка Уход за зелеными насаждениями. Устройство резинового покрытия под ДИК. Сварочные работы по ремонту участков ограждения вокруг комплекса. Посадка цветов в клумбы на придомовой территории. Установка новогодней елки с подключением гирлянды. Монтаж гирлянд на входными группами. Установка информационных табличек на территории комплекса и в домах. Заполнение швов раствором на тротуарных дорожках. Демонтаж ДИК. Вывоз строительного мусора с площадки КГМ. Монтаж ограждения газонов. Консервация поливочной системы. Покраска бордюрного камня. Ремонт ограждений спортивных площадок.</p>
<p>Содержание контейнерной площадки для ТБО</p>	<p>Организация мест накопления бытовых и крупногабаритных отходов, ежедневная уборка. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>
<p>Система дымоудаления и автоматического пожаротушения</p>	<p>Проведено ежегодное, комплексное обследование работоспособности системы пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Проверка пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления. -Проверка противопожарных клапанов на этажах. -Проверка приточной вентиляции. -Проверка «пожарной опасности» лифтов. -Проверка обводной задвижки с электроприводом. -Проверка внутренних пожарных кранов с испытанием на водоотдачу. -Проверка пожарных насосов. -Проверка противопожарных дверей. <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведены ежеквартальные инструктажи охранного персонала на предмет срабатывания пожарной сигнализации. 2. Проверены места общего пользования с 1 по 25 этажи на наличие неисправных датчиков и датчиков в сработке с занесением результатов журнал регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики. Неисправные датчики были восстановлены – 10 шт. 3. Произведен ремонт вытяжных клапанов – 4 шт. 4. Замена обратных клапанов на вводе сухотруба – 2 шт. 5. Заправка огнетушителей – 6 шт. 6. Замена пожарных кранов ду50 в пожарных щитах МОП – 6 шт.
<p>Лифты.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регулярное восстановление работоспособности лифтов с занесением причин поломки в журнал. 2. Проверка и восстановление освещения кабин и шахт лифтов – 42 ламп.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Проверка диэлектрических перчаток – 1 пара. 4. Измерение сопротивления изоляции оборудования до 1000 В. Трехфазных четырех проводных цепей. 5. При техническом обслуживании были произведены следующие замены оборудования: <ul style="list-style-type: none"> -Замена концевых выключателей дверей кабины – 4 шт. -Замена сломанных роликов дверей шахты лифтов-4 шт. -Замена реле блокировки шахты лифта – 2 шт. -Замена концевых выключателей дверей шахты и кабины – 8 шт. 6. Ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов с последующим устранением выявленных нарушений и дефектов. 7. Ежегодное страхование лифтов (производственно-опасного объекта). 8. Произведена частичная покраска лифтов. 9. Установка зеркал в кабинах пассажирских лифтов.
Индивидуальный тепловой пункт	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 гг. Ежегодная сдача системы теплоснабжения и ГВС на прочность и герметичность представителю тепловой инспекции. 2. Сдача ИТП на готовность представителю теплоснабжающей организации. 3. Ежегодная сдача приборов учета тепловой энергии, получение акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. 4. Проведена механическая очистка с заменой прокладок и «опрессовка» теплообменников системы горячего водоснабжения – 4 теплообменника. 5. Проведена механическая очистка с заменой прокладок и опрессовка теплообменников отопления – 2 теплообменника. 6. Проведена промывка системы отопления верхней и нижней зоны жилого дома. 7. Установка новых манометров – 4 шт. 8. Установка новых термометров – 4 шт. 9. Замена затворов Ø65-4шт 10. Частичная замена лежанки обратки ГВС . 11. Произведен ремонт аварийных участков труб ХГВС и отопления. 12. Замена мембранного бака 400л – 1 шт. 13. Проверка приборов учета воды - 2 шт. 14. Произведен ремонт привода автоматики ГВС нижней зоны. 15. Произведен ремонт насосных станций водоснабжения. 16. Техническое обслуживание систем автоматического управления инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения и канализации в ИТП жилого дома, настройка параметров контроллера «ECL-C 60» 17. Ежедневный контроль температуры, давления, расхода теплоносителя и воды. 18. Ежемесячное снятие показаний теплосчетчика и передача отчетов в энергоснабжающую организацию. 19. Круглосуточное аварийное обслуживание.
Общедомовая система холодного и горячего водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Промывка канализации в подвале жилого дома. (1 раз в месяц). 2. Прочистка канализации на выпуске из дома. (1 раз в месяц). 3. Прочистка фильтров на циркуляции ГВС верхней и нижней зоны с заменой прокладок (1 раз в месяц). 4. Ежедневная работа по устранению неисправностей в системе холодного и горячего водоснабжения по индивидуальным заявкам собственников. 5. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета и передача отчетов в «Новогор - Прикамье».

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Произведен ремонт аварийных участков стояковых труб ХГВС в квартирах и местах общего пользования. 7. Заменен смеситель в сан.узле холла первого этажа. 8. Круглосуточное аварийное обслуживание.
Система электроснабжения	<p>Произведена проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ежемесячная проверка общедомовых приборов учета эл.энергии энергосбытовой компанией. 2. Ежегодные профилактические работы в электрощитовых дома с оформлением паспорта-протокола измерительного комплекса. Протяжка нулевого и заземляющего провода в этажных электрощитовых жилого дома. 3. Смена перегоревших ламп в местах общего пользования – 94 шт. 4. Смена неисправных светильников в МОП – 8 шт. 5. Смена неисправных выключателей в МОП – 6 шт. 6. Смена неисправных оптико-акустических датчиков – 8 шт. 7. Замена рубильников в щите ВРУ №2 - 2шт. 8. Контроль и ремонт неисправностей в системе наружного освещения на кровле. 9. Осмотры и профилактические работы электротехнических устройств в МОП. 10. Ежедневная проверка автоматов освещения мест общего пользования. 11. Ежемесячное снятие показаний электросчетчиков, общедомовых и офисных и передача отчета в энергоснабжающую организацию. 12. Круглосуточное аварийное обслуживание
Диспетчеризация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ежемесячное обслуживание пульта диспетчеризации «Парсек». 2. Ремонт переговорных устройств -2шт. 3. Ремонт датчиков открытия дверей – 2 шт. 4. Замена датчиков давления – 3 шт. 5. Ремонт пульта Диспетчеризации.
Строительные конструкции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена дверных доводчиков – 4 шт. 2. Ремонт дверных доводчиков – 2 шт. 3. Замена неисправных ручек на дверях – 16 шт. 4. Установка пружин на дверях – 18 шт. 5. Замена привода откатных ворот – 1 шт. 6. Частичный ремонт МОП по отслоившейся штукатурке. 7. Замена ковриков входных групп. 8. Установка ИК обогревателя в тамбуре первого этажа. 9. Контроль за переустройством и перепланировкой жилых и офисных помещений, согласование строительной документации по прокладке инженерных коммуникаций, по переоборудованию и реконструкции. 10. Обслуживание систем вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

20.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
21.	- переплата потребителями	руб.	0
22.	- задолженность потребителей	руб.	1072479,44
23.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
24.	- переплата потребителями	руб.	0
25.	Начислено потребителям	руб.	5821870,05
26.	Оплачено потребителями	руб.	5122538,88
27.	Задолженность потребителей	руб.	1271810,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230000

Информация о полученных денежных средствах от использования общего имущества

31.	Получено денежных средств	руб.	110600,00
	Использовано денежных средств:		
	1. Обслуживание автоматических ворот, калиток и видеонаблюдения	руб.	35 100,00
	2. Прочие затраты (налог, работа бухгалтера, снятие показаний, контроль доступа и др.) 10%.	руб.	11 060,00

ВрИО Генерального директора
ООО «Пермская инвестиционная
компания «Комофорт-Пермь»

Гл. бухгалтер
ООО «Пермская инвестиционная
компания «Комофорт-Пермь»



С.В. Смирнов

И.А. Налбандян