

**Годовой отчет за 2019 год  
МКД шоссе Космонавтов 217**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол №1-09
3.	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Региональный фонд Пермского края
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Шоссе Космонавтов 217
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2009
7.	Серия, тип постройки здания	-	Без серии
8.	Тип дома	-	Индивидуальный
9.	Количество этажей:	-	25
10.	- наибольшее	ед.	25
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	184
16.	- нежилых	ед.	9
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	15070
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	11206
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1313
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2551
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	59:01:4410877:51
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20666
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	328
24.	Факт признания дома аварийным	-	Не признан
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	есть
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Автоматические ворота

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Декоративная штукатурка
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Рулонная
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	450
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2009
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепло
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	установлен
16.	Тип прибора учета	-	ТСРВ-023
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	18.02.2023
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета (установлен)	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ВМХ 65
17.	Единица измерения	-	Куб.м.
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	31.08.2022

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электричество
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	СЕ-301
17.	Единица измерения	-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	4 квартал 2024
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электричество
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	СЕ-301
17.	Единица измерения	-	КВтч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2009
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	4 квартал 2024
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Централизованная
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Централизованная закрытого типа
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованная
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	централизованная
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Естественная вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая адресная аналоговая
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	Диспетчеризация, контроль доступа



ведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилых помещений 12-этажных  
 выше благоустроенных домов без газоснабжения <sup>4</sup>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,67/2,87
5.	Годовая стоимость	Руб.	423 642,96р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15/1,2
5.	Годовая стоимость	руб	178 395,75р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98/1,03
5.	Годовая стоимость	руб	152 856,99р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
5.	Годовая стоимость	руб	36 430,29р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25/0,35
5.	Годовая стоимость	руб	48 824,10р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23/0,96
5.	Годовая стоимость	руб	116 802,27р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание мест накопления ТКО



3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82/0,29
5.	Годовая стоимость	руб	138 585,33р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20/4,70
5.	Годовая стоимость	руб	687 293,10р.
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13/0,16
5.	Годовая стоимость	руб	22909,77
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Услуги по управлению
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68/5,52
5.	Годовая стоимость	руб	760 153,68р.
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации

			города Перми от 08.07.2015 № 445/Постановление Администрации г.Перми №152 от 12.03.2019
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по текущему ремонту общего имущества жилых помещений 12-этажных и выше благоустроенных домов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
3.	Единица измерения	-	Руб*кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,89/5,52
5.	Годовая стоимость	руб.	843154,65
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	01.08.2015/01.04.2019
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми от 08.07.2015 № 445 «об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми».
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
3.	Единица измерения	-	Руб. *кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения		
4.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,08
4.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	0,21/0,23/0,233
4.3.	Холодная вода	руб.	0,08
4.4.	Электроэнергия	руб.	3,13/3,26
4.5.	Водоотведение	руб.	0,05/0,06
5.	Годовая стоимость		
5.1.	Холодная вода на нужды Горячего водоснабжения	руб.	12334,72
5.2.	Подогрев Холодной воды на нужды Горячего водоснабжения	руб.	33861,05
5.3.	Холодная вода	руб.	12334,72
5.4.	Электроэнергия	руб.	438638,77
5.5.	Водоотведение	руб.	16733,84
6.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	1.01.2018 / 08.11.2018
7.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации города Перми №СЭД-46-09-23-2, СЭД-46-09-23-1,
8.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	Ежедневно



# Сведения об оказываемых коммунальных услугах

8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги (Холодное водоснабжение)	-	ХВС
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения -нежилые помещения	руб.	33,03 48,28
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам Пермского края
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
8.	Потрачено за год	куб.м	13204
9.	Начислено потребителям	руб	442974,92
10.	Оплачено потребителями	руб	376459,96
11.	Задолженность потребителей (с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	138299,37
12.	Начислено поставщиком	руб	442974,92
13.	Оплачено поставщику	руб	496880,00
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги (водоотведение)	-	Водоотведение
3.	Единица измерения	-	Куб.м.
4.	Тариф, установленный для потребителей: -жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019 -нежилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -нежилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	21,67 23,14 35,08 35,08
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам Пермского края
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018 01.07.2019
8.	Потрачено за год	куб.м	20163
9.	Начислено потребителям	руб	458708,09
10.	Оплачено потребителями	руб	397693,03
11.	Задолженность потребителей (с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	129626,30
12.	Начислено поставщиком	руб	458708,09
13.	Оплачено поставщику	руб	514197,11
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги (Холодная вода для нужд ГВС)	-	ХВ для ГВС



3.	Единица измерения	-	Куб.м
4.	Тариф, установленный для потребителей:	руб.	
	-жилые помещения		33,03
	-нежилые помещения		48,28
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам Пермского края
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
8.	Потрачено за год	куб.м.	6959
9.	Начислено потребителям	руб	231444,71
10.	Оплачено потребителями	руб	211858,09
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	66078,51
12.	Начислено поставщиком	руб	231444,71
13.	Оплачено поставщику	руб	261874,27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги ( <i>Электроснабжение</i> )	-	электроснабжение
3.	Единица измерения	-	Квт*ч
4.	Тариф, установленный для потребителей (дневной/ночной):	руб.	
	-жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019		2,88/1,84
	-жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019		2,99/1,91
	-нежилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019		6,83
	-нежилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019		6,89
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Пермэнергосбыт»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам Пермского края
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018 01.07.2019
8.	Потрачено за год	кВт*ч	538263
9.	Начислено потребителям	руб	1566508,10
10.	Оплачено потребителями	руб	1504428,13
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2016 года)	руб	318502,17
12.	Начислено поставщиком	руб	1566508,10
13.	Оплачено поставщику	руб	1590135,06

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги ( <i>Подогрев воды</i> )	-	Подогрев
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
	-жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019		1395,16
	-жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019		1423,06
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Подогрев в ИТП здания
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам по Пермскому

			краю
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018 01.07.2019
8.	Потрачено за год	Гкал	443,02
9.	Начислено потребителям	руб	638686,09
10.	Оплачено потребителями	руб	578947,64
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	157714,50
12.	Начислено поставщиком	руб	638686,09
13.	Оплачено поставщику	руб	695183,24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Вид коммунальной услуги (отопление)	-	Отопление
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей -жилые помещения с 01.01.2019 по 30.06.2019 -жилые помещения с 01.07.2019 по 31.12.2019	руб.	1395,16 1423,06
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ПАО «Т Плюс»
6.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление РС по тарифам по Пермскому краю
7.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018 01.07.2019
8.	Потрачено за год	Гкал	1589,68
9.	Начислено потребителям	руб	2153792,14
10.	Оплачено потребителями	руб	2251551,04
11.	Задолженность потребителей(с учетом переходящей задолженности 2017 года)	руб	230510,34
12.	Начислено поставщиком	руб	2153792,14
13.	Оплачено поставщику	руб	2344313,14

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Технический этаж
3.	Назначение объекта общего имущества	-	Размещение коммуникаций и инж.оборудования
4.	Заключенные договора использования общего имущества		
4.1.	Наименование пользователя	-	ОАО «Ростелеком»
4.2.	Дата начала действия договора	-	25.05.2010
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	200
4.1.	Наименование пользователя	-	ОАО «Вымпелком»
4.2.	Дата начала действия договора	-	22.09.2011
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
4.1.	Наименование пользователя		ООО «Служба мониторинг Пермь»
4.2.	Дата начала действия договора		01.08.2016
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1500,00
4.1.	Наименование пользователя		ГБУЗ ПК ПГССМП



4.2.	Дата начала действия договора		01.06.2016
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2000,00
4.1.	Наименование пользователя	-	ОАО «Эр-Телеком»
4.2.	Дата начала действия договора	-	01.06.2010
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
4.1.	Наименование пользователя	-	ООО «Цербер 2»
4.2.	Дата начала действия договора	-	05.10.2009
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2500
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Холл первого этажа
3.	Назначение объекта общего имущества	-	Аппарат очистки питьевой воды
4.	Заключенные договора использования общего имущества		
4.1.	Наименование пользователя	-	ООО «Альфа-Вендинг»
4.2.	Дата начала действия договора	-	01.04.2016
4.3.	Стоимость по договору в месяц	руб.	2500

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**  
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2017
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 1-09 от 15.01.2009
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол №2-10 от 17.03.2010
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол №4-10 от 18.06.2010
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол № 7/04 от 17.01.2011
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол б/н от 11.06.2015

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	937818,27
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	3493111,17
8.	- за содержание дома	руб.	2466881,69
9.	- за текущий ремонт,	руб.	1026229,48
10.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	3309046,68
11.	- денежных средств от потребителей	руб.	3309046,68
12.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- прочие поступления	руб.	0
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3309046,68
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
17.	- переплата потребителями	руб.	0
18.	- задолженность потребителей	руб.	1121882,76
<b>19. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за отчетный период:</b>			
Выполненные работы:			
Система дымоудаления и автоматического пожаротушения	<p>Проведено ежегодное, комплексное обследование работоспособности системы пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Проверка пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления.</li> <li>-Проверка противопожарных клапанов на этажах.</li> <li>-Проверка приточной вентиляции.</li> <li>-Проверка «пожарной опасности» лифтов.</li> <li>-Проверка обводной задвижки с электроприводом.</li> <li>-Перекачка пожарных рукавов.</li> <li>-Проверка внутренних пожарных кранов с испытанием на водоотдачу.</li> <li>-Проверка пожарных насосов.</li> <li>-Проверка противопожарных дверей</li> <li>-Заправка и замена огнетушителей.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведены ежеквартальные инструктажи охранного персонала на предмет срабатывания пожарной сигнализации.</li> <li>2. Проверены места общего пользования с 1 по 25 этажи на наличие неисправных датчиков и датчиков в сработке с занесением результатов журнал регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматики. Неисправные датчики были восстановлены – 22 шт.</li> <li>3. Замена контакторов на приточно-вытяжной вентиляции – 1 шт.</li> <li>4. Замена ИПР –2 шт.</li> <li>5. Заменены вышедшие из строя АКБ в блоках управления – 8 шт.</li> <li>6. Замена С2000 БКИ</li> </ol>		



<p>Лифты. Карочаровский механический завод</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регулярное восстановление работоспособности лифтов с занесением причин поломки в журнал.</li> <li>2. Проверка и восстановление освещения кабин и шахт лифтов – 74 ламп.</li> <li>3. Поверка диэлектрических перчаток – 1 пара.</li> <li>4. Измерение сопротивления изоляции оборудования до 1000 В. Трехфазных четырех проводных цепей.</li> <li>5. При техническом обслуживании были произведены следующие замены оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Замена концевых выключателей дверей кабины – 4 шт.</li> <li>-Замена сломанных роликов дверей шахты лифтов-8 шт.</li> <li>-Замена реле блокировки шахты лифта – 2 шт.</li> <li>-Замена концевых выключателей дверей шахты и кабины – 6 шт.</li> <li>-Произведен ремонт статора электродвигателя лифта №1. – 1шт.</li> <li>-Монтаж зеркал в пассажирских лифтах - 2шт.</li> </ul> </li> <li>6. Ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов с последующим устранением выявленных нарушений и дефектов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- деформации направляющих кабины и противовеса лифтов.</li> </ul> </li> <li>7. Ежегодное страхование лифтов (производственно-опасного объекта).</li> </ol>
<p>Индивидуальный тепловой пункт</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка к отопительному сезону 2019-2020 гг. Ежегодная сдача системы теплоснабжения и ГВС на прочность и герметичность представителю тепловой инспекции ПАО «Т-Плюс».</li> <li>2. Сдача ИТП на готовность представителю теплоснабжающей организации.</li> <li>3. Ежегодная сдача приборов учета тепловой энергии, получение акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.</li> <li>4. Проведена промывка и «опрессовка» теплообменников системы горячего водоснабжения – 4 теплообменника.</li> <li>5. Проведена промывка и опрессовка теплообменников отопления – 2 теплообменника.</li> <li>6. Проведена промывка системы отопления верхней и нижней зоны жилого дома.</li> <li>7. Установка новых манометров – 4 шт.</li> <li>8. Установка новых термометров – 4 шт.</li> <li>9. Замена затворов Ø80-3 шт.</li> <li>10. Замена участка лежанки подачи ГВС нижней зоны.</li> <li>11. Замена кранов шаровых на узлах управления под манометры Ø15 – 2 шт.</li> <li>12. Произведен ремонт аварийных участков труб ХГВС и отопления.</li> <li>13. Диагностика и ремонт насоса насосной станции циркуляции отопления 1 шт.</li> <li>14. Техническое обслуживание систем автоматического управления инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения и канализации в ИТП жилого дома, настройка параметров контроллера «ECL-C 60».</li> <li>15. Ежедневный контроль температуры, давления, расхода теплоносителя и воды.</li> <li>16. Ежемесячное снятие показаний теплосчетчика и передача отчетов в энергоснабжающую организацию.</li> </ol>
<p>Общедомовая система холодного и горячего водоснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Промывка канализации в подвале жилого дома.</li> <li>2. Прочистка канализации на выпуске из дома.</li> <li>3. Прочистка фильтров на циркуляции ГВС верхней и нижней зоны с заменой прокладок (1 раз в месяц).</li> <li>4. Техническое обслуживание частотных насосных станций верхней и нижней зоны жилого дома специалистами «WILO».</li> <li>5. Ежедневная работа по устранению неисправностей в системе холодного и горячего водоснабжения по индивидуальным заявкам собственников.</li> <li>6. Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета и передача отчетов в «Новогор - Прикамье».</li> <li>7. Произведен ремонт аварийных участков стояковых труб ХГВС и отопления в кв.: 4; 13;126;143;19;10; 59; 163; 104; 182 и в местах общего пользования.</li> <li>8. Круглосуточное аварийное обслуживание.</li> </ol>



Система электроснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежемесячная проверка общедомовых приборов учета эл.энергии энергосбытовой компанией.</li> <li>2. Ежегодные профилактические работы в электрощитовых дома с оформлением паспорта-протокола измерительного комплекса. Протяжка нулевого и заземляющего провода в этажных электрощитовых жилого дома.</li> <li>3. Замена приборов учета СЕ 303 -3шт.</li> <li>4. Замена трансформаторов тока на общедомовых приборов учета -12шт</li> <li>5. Замена рубильника ВР 250А. -1 шт.</li> <li>6. Смена перегоревших ламп в местах общего пользования – 133 шт.</li> <li>7. Смена неисправных светильников в МОП – 22 шт.</li> <li>8. Смена неисправных выключателей в МОП – 6 шт.</li> <li>9. Смена неисправных оптико-акустических датчиков на лестничном марше ВА11 – 6 шт.</li> <li>10. Контроль и ремонт неисправностей в системе наружного освещения на кровле.</li> <li>11. Осмотры и профилактические работы электротехнических устройств в МОП.</li> <li>12. Ежедневная проверка автоматов освещения мест общего пользования.</li> <li>13. Ежемесячное снятие показаний электросчетчиков, общедомовых и офисных и передача отчета в энергоснабжающую организацию.</li> <li>12. Круглосуточное аварийное обслуживание</li> </ol>
Диспетчеризация	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежемесячное обслуживание программы «Диспетчер».</li> </ol>
Строительные конструкции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотры кровли, стен, цоколей, подвалов.</li> <li>2. Замена дверных доводчиков – 6 шт.</li> <li>3. Замена неисправных ручек на дверях – 22 шт.</li> <li>4. Установка пружин на дверях – 6 шт.</li> <li>5. Монтаж дополнительного радиатора на вахте 1 шт.</li> <li>6. Замена окна на вахте -1 шт.</li> <li>7. Контроль за переустройством и перепланировкой жилых и офисных помещений, согласование строительной документации по прокладке инженерных коммуникаций, по переоборудованию и реконструкции.</li> <li>8. Обслуживание систем вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек.</li> <li>9. Мытье и уборка мест общего пользования.</li> </ol>
Благоустройство и территория	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежедневная уборка и очистка придомовой территории. В зимнее время посыпка тротуаров солью или песком.</li> <li>2. Уборка строительного и бытового мусора за собственниками с этажей, в целях пожарной безопасности.</li> <li>3. Ремонт спортивной площадки (баскетбольной) СП-3</li> <li>4. Завоз песка в детские песочницы.</li> <li>5. Сварочные работы по ремонту участков ограждения вокруг комплекса.</li> <li>6. Покраска участков бордюров</li> <li>7. Подсев и покос травы в летнее время на газонах.</li> <li>8. Посадка цветов в клумбы на придомовой территории</li> <li>9. Посадка деревьев</li> <li>10. Завоз грунта (чернозем)</li> <li>11. Установка новогодней елки с подключением гирлянды к офису УК.</li> <li>12. Заливка катка.</li> <li>13. Уборка снега. Вывоз снега на полигон.</li> <li>14. Ежемесячная дератизация и дезинфекция технических помещений и мусорных контейнеров.</li> <li>15. Установка информационных табличек на территории комплекса и в домах</li> <li>16. Установка лавочек на придомовой территории.</li> </ol>